

Số: 265/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 04 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án, quyết định số: 171, 172/2020/QĐST-DS cùng ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554/2020/QĐST-DS cùng ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Bản án, quyết định số: 53/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 539, 540/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1273, 1275, 1277, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1909, 1911, 1913, 1915/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2040, 2041, 2042, 2043/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1286/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên của bà Sơn Thị Hồng, sinh năm 1975. Địa chỉ: ấp Ô Trao, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 5315,8m², tờ bản đồ số 24, thửa 91 loại đất trồng lúa nước. Tọa lạc tại ấp Ô Trao, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do bà Sơn Thị Hồng đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá thực tế của tài sản cưỡng chế kê biên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số: 120/TB-BTC ngày 31/12/2019.

- Công ty Thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/ĐN-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá và thẩm định giá; Thông tư số 39/2014/TT-BTP ngày 23/8/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/ĐN-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*Bao gồm chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá*).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty thẩm định giá;

- Bảng mô tả năng lực Công ty;

- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;

- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 04/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.822.092.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tiểu Cần;
- Lưu: VT, HSTHA.



Kim Dong